

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Ruhig gelegene Wohnung mit ca. 48 m² in DO-Oespel zu vermieten!

Objektdaten:

Kaltmiete €	432
Nebenkosten €	143
Kaution €	1296
Zimmer	2
Wohnfläche m ²	48
Baujahr	1978



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Elektro
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Baujahr Heizung	1978
Endenergiebedarf	75.2 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Objektdaten

Objektnummer	91927-7784
Objektart	Wohnung
Ort	Dortmund
Nutzung	Wohnen
Zimmer	2
Wohnfläche	48
Baujahr	1978
Bezug	sofort

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Modernisiert
Heizung	Elektro

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Nutzfläche

48

Objektbeschreibung:

Wohnung ca. 48,00 m² Wohnfläche Wohnzimmer, mit offener Küche und Tresen, innenliegendes Wannenbad, Garderobe, kleiner Flur, Kellerraum, Gemeinschafts-Dachterrasse Das Appartementhaus mit 29 WE wurde von einem Architekten für sich selbst entworfen. Man erkennt sofort die Liebe im Detail, die künstlerisch entworfenen Türgriffe finden sich in den Wandleuchten wieder. Das aufwendig gebaute Treppenhaus spricht ebenfalls für sich.

Ausstattung:

Renoviert, Vinylboden in Holzoptik, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage, Nachtspeicherheizung, obligatorische Rauchmelder, Aufzug, Kabel-TV.

Lage:

Dortmund - Oespel, ein westlicher Vorort, Ideal für Single- und Studentenwohnungen. S-Bahn und Busstation Linie S1-Station Oespel, Bus Linien 440, 470, E440, E465, 371 direkt gegenüber. Beste Anbindung zur A40, A45 sowie zum Indupark und Technologiepark sind gegeben. Ein Edel-Italiener befindet sich im Haus.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de
wgb-mainzer.de