

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sanierte Dachgeschosswohnung direkt in der Innenstadt

Objektdaten:

Kaltmiete €	880
Nebenkosten €	200
Heizkosten €	200
Kautions €	1.76
Zimmer	4
Wohnfläche m ²	110
Baujahr	1956

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Öl
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Baujahr Heizung	1956
Endenergiebedarf	238.2 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Objektdaten

Objektnummer	68336-6942
Objektart	Wohnung
Ort	Bergkamen
Nutzung	Wohnen
Zimmer	4
Wohnfläche	110
Baujahr	1956
Bezug	sofort

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Vollsanziert
Heizung	Öl

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! In einer ruhigen und dennoch zentralen Lage erwartet Sie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 110 m². Das Gebäude wurde im Jahr 1956 erbaut und verfügt über insgesamt 2 Geschosse. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und wurde vor kurzem erst frisch saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Weite und Helligkeit empfangen. Die Wohnung ist komplett leer und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Der geräumige Flur führt Sie in jedes der 4 Zimmer, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier ist für jeden das passende Zimmer dabei. Alle Räume sind mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, der somit für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die vielen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und verleihen jedem Raum eine freundliche und einladende Note. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen und den Alltag hinter sich lassen. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet, auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz. Die modern gestaltete Küche ist mit allen notwendigen Anschlüssen ausgestattet und bietet genügend Platz. Lassen Sie sich von dieser großzügigen und modernen Wohnung in guter Lage überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein neues Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden!

Lage:

In der westfälischen Stadt Bergkamen, mit rund 52.000 Einwohnern, bieten wir Ihnen in der Fußgängerzone diese Mietwohnung. Das Objekt liegt demnach in der 1 A Lage der Bergkamener Innenstadt. Die Entfernung zum „Alten Markt“ beträgt ca. 100 Meter. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parkhäuser, Kurzzeitparkplätze sowie der Bahnhof und der Busbahnhof. Die Anbindung an diesen Standpunkt ist nahezu ideal!

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)