

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Haus Grotenbach - Willkommen daheim! Seniorenwohnen in netter Gemeinschaft

Objektdaten:

Kaltmiete €	630
Nebenkosten €	190
Kautions €	1250
Zimmer	2
Wohnfläche m ²	62.37
Baujahr	1968



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Baujahr Heizung	1968
Endenergiebedarf	40,7 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch	40,7 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Objektdaten

Objektnummer	66810-4326
Objektart	Wohnung
Ort	Gummersbach
Nutzung	Wohnen
Zimmer	2
Wohnfläche	62.37
Baujahr	1968
Bezug	01.06.2024

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Ausstattung und Merkmale

Grundstück 2493

Objektbeschreibung:

Wohnen in idealer Lage mit einem guten Gefühl in die Zukunft: Die Wohnresidenz Haus Grotenbach in Gummersbach ist ein modernes Zuhause für Menschen, die es sich im fortgeschrittenen Alter gut gehen lassen möchten. Das bedeutet für Sie: Wohnen in angenehmer Atmosphäre, in der Sie sich alleine oder mit Partner dauerhaft wohlfühlen werden. Sie haben Freiheiten, die Sie gewohnt sind und gewinnen neue Möglichkeiten dazu. Sie richten sich Ihre Wohnung genau so ein, dass Sie sich wohlfühlen und die Wohnung Ihr neues Zuhause wird. Kurzum: Ein Haus mit allen Annehmlichkeiten für selbstständiges Leben und sorgloses Wohnen. Individuelles Wohngefühl selbstbestimmt und doch mittendrin Für Aktivitäten und Geselligkeit ist hier ebenso Raum wie für Individualität und Rückzug. Ein hauseigener Veranstaltungskalender informiert Sie über attraktive Angebote. Gemeinsame Ausflüge finden sehr positiven Anklang. Das abwechslungsreiche Kulturprogramm in Zusammenarbeit mit der ev. Kirche Gummersbach, der im Haus beheimateten Diakoniestation sowie der zusätzlichen Mieterbetreuung finden Sie ebenfalls im Hause vor. Durch die im Hause befindliche Diakoniestation genießen Sie die beruhigende Sicherheit, bei Bedarf auf qualifizierte Hilfe zurückgreifen zu können. Angeboten wird ein Gesundheitsservice für die üblichen Wehwehchen und ein Ansprechpartner im Notfall. Attraktive Gemeinschaftsflächen, so z.B. die beiden Gemeinschaftsräume mit Küche und attraktiver Sonnen-Dachterrasse bieten allen Bewohnern die Möglichkeit, einerseits die Gemeinschaft Gleichgesinnter zu genießen und sich andererseits in die eigenen vier Wände zurück ziehen zu können. Wohnung & Ausstattung: Neben einem hellen und offenen Wohnraum umfasst die Wohnung noch ein Schlafzimmer, eine Küche und ein barrierefreies Bad mit großzügiger, bodengleicher Dusche. Das Haus ist auch für Rollstuhlfahrer und Menschen mit Gehbehinderung geeignet. Großzügige Verglasungen lassen die Sonne in die Wohnung scheinen. Weitere Ausstattungsmerkmale: Vorgerichtet für Hausnotruf, TV-, Internet- und Telefonanschlüsse vorhanden, umfangreiche Elektroausstattung, Gegensprechanlage mit Videofunktion, Fußbodenheizung, separater Kellerraum, Aufzug im Haus. Für einen eigenen PKW kann zusätzlich eine Garage angemietet werden. Lage: Die Lage des Hauses Grotenbach spricht eindeutig für sich: Am Rande der Kreisstadt Gummersbach gelegen und doch im Grünen. Zu Fuß erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und das Forum Gummersbach mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés etc. Auch Allgemein- und Fachärzte sind zu Fuß erreichbar. Der Grotenbach-Teich sowie der Freizeitpark Hexenbusch laden zum Spazieren, Erholen und Verweilen ein. Bei Interesse rufen Sie uns einfach an oder schreiben uns.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de