

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Penthouse-Paradies in Troisdorf: Luxus mit Tiefgaragenstellplatz und Traum-Dachterrasse!

Objektdaten:

Kaltmiete €	1250
Nebenkosten €	450
Kaution €	3960
Zimmer	3
Wohnfläche m ²	126
Baujahr	1993



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Baujahr Heizung	1993
Endenergiebedarf	111 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Objektdaten

Objektnummer	66275-7246
Objektart	Wohnung
Ort	Troisdorf
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	126
Baujahr	1993
Bezug	nach Vereinbarung

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Heizung	Gas
Tiefgarage	1

Objektbeschreibung:

Diese atemberaubende Penthousewohnung, die sich auf großzügigen 125 m² erstreckt, steht zur Vermietung. Mit drei geräumigen Zimmern bietet sie Ihnen den perfekten Raum für modernes und luxuriöses Wohnen. Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der eleganten Atmosphäre verzaubern. Das hochwertige Badezimmer lädt zu entspannenden Momenten ein und ist mit exquisiten Materialien ausgestattet. Ein zusätzliches Gäste-WC steht Ihnen und Ihren Besuchern zur Verfügung und gewährleistet Privatsphäre und Komfort. Die offene Einbauküche ist ein wahres Highlight dieser Penthousewohnung. Sie ist mit einer edlen Granitarbeitsplatte ausgestattet und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Hier wird das Kochen zu einem Vergnügen und das gemeinsame Essen zu einem besonderen Erlebnis. Genießen Sie das großzügige Raumgefühl und den unvergleichlichen Panoramablick von Ihrer umlaufenden und uneinsehbaren Dachterrasse aus. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden erleben. Die Terrasse ist der ideale Ort, um Ihre Sinne zu verwöhnen und den Alltag hinter sich zu lassen. Die Wohnräume sind mit eleganten Parkettböden ausgelegt, die der Wohnung einen Hauch von Luxus verleihen. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Jeder Raum strahlt eine einladende Atmosphäre aus. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Gesamtpaket dieser traumhaften Penthousewohnung ab. Hier können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen und haben direkten Zugang zur Wohnung. Diese Penthousewohnung vereint Eleganz, Luxus und Funktionalität auf harmonische Weise. Sie bietet Ihnen einen exklusiven Rückzugsort inmitten der Stadt und erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohntraum verzaubern und erleben Sie luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich nur etwa 300 Meter vom Bahnhof Troisdorf entfernt, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte Köln/Bonn/Siegburg ermöglicht. Mit ihrer zentralen Lage in Troisdorf bietet die Poststraße 65 den Bewohnern eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Das nahegelegene Stadtzentrum bietet eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es den Bewohnern, die umliegenden Städte schnell zu erreichen. Der Bahnhof Troisdorf bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Köln (ca. 15 Minuten Fahrtzeit), Bonn (ca. 10 Minuten Fahrtzeit) und zum Flughafen Köln/Bonn (ca. 15 Minuten Fahrtzeit). Darüber hinaus ist die

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Autobahn A59 nur wenige Autominuten entfernt, was eine bequeme Anbindung an das regionale und überregionale Autobahnnetz ermöglicht.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)