

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Willkommen im Haus am Hagen!

Objektdaten:

Kaltmiete €	395
Nebenkosten €	75
Heizkosten €	75
Kautions €	790
Zimmer	2
Wohnfläche m ²	51.41
Baujahr	1997
Balkone	1



Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Öl
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Baujahr Heizung	1997
Endenergieverbrauch	81.11 kWh/(m ² a)

Objektdaten

Objektnummer	20066-1339
Objektart	Wohnung
Ort	Brilon
Nutzung	Wohnen
Zimmer	2
Wohnfläche	51.41
Baujahr	1997
Bezug	01.03.2020

Ausstattung und Merkmale

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Zustand Gepflegt
Heizung Öl

Objektbeschreibung:

Gut betreut im Alter! Diese schöne gemütliche Wohnung ist barrierefrei und teilt sich auf in 2 Zimmer mit im Wohnraum integrierter Kochnische/Diele/Bad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz. Helle freundliche Ausstattung, Laminatboden. Auf dem Balkon können Sie das schöne Wetter genießen. Mit einem Aufzug gelangen Sie ohne Treppen überwinden zu müssen in Ihre Wohnung. Ein Kellerraum ist im Mietpreis inbegriffen. Die ansprechenden großzügigen Gemeinschaftsflächen im Haus dienen als Treffpunkt zum Plausch mit Mitbewohnern oder auch nur zum Verweilen, Lesen oder wenn Sie Gäste empfangen möchten. Hier können Sie selbstständig wohnen aber bei Bedarf auch Hilfen und Dienste in Anspruch nehmen. Besichtigung lohnt!

Ausstattung:

Eine Einbauküche ist im Mietpreis beinhaltet.

Lage:

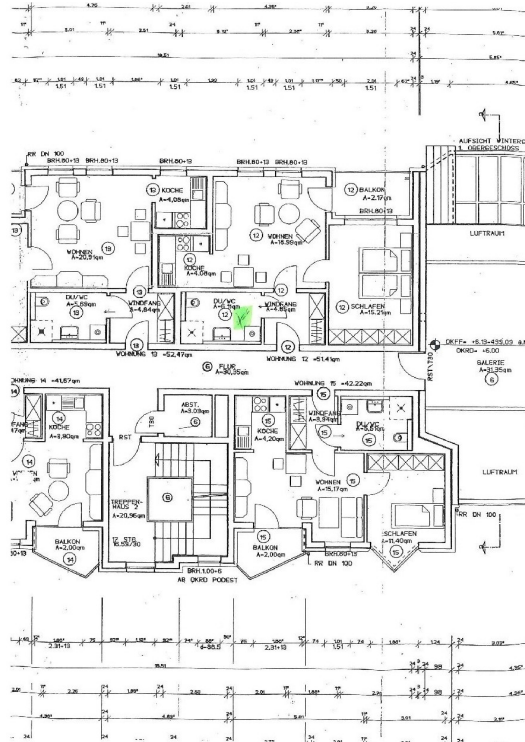
Zentrale Lage von Brilon-Stadt. Zur Fußgängerzone und zum Kreishauspark sowie Stadtwald Drübel sind es nur wenige Meter.

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:



Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:



Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)