

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Neuwertig, Vollmöbliert und bequem mit Aufzug erreichbar

Objektdaten:

Kaltmiete €	650
Nebenkosten €	140
Kaution €	1950
Zimmer	3
Wohnfläche m²	81
Baujahr	1975
Balkone	1



Energieausweis

Ausweisart
Gebäudeart
Energieträger
Baujahr lt. Energieausweis
Baujahr Heizung
Endenergieverbrauch
Energieeffizienzklasse

Verbrauchsausweis
Wohngebäude
Öl
1975
1975
130 kWh/(m²a)
E

Objektdaten

Objektnummer	20049-2776
Objektart	Wohnung
Ort	Wassenberg
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	81
Baujahr	1975
Bezug	sofort

Ausstattung und Merkmale

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Zustand

Neuwertig

Heizung

Öl

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer Wohnung besticht durch ein modernes Flair. 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer und der ausgesprochen helle Wohnbereich mit offener Küche erstrahlen im neuen Glanz. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Erst 2016 wurde die Wohnung auf einen neuwertigen Zustand gebracht. -Komplett neu verputzt -Alle Stromleitungen erneuert und mit neuen Digitalen Schaltern ausgestattet -Neue Fenster -Neuer Bodenbelag -Neue Heizkörper -Neu möbliert -Und eine Küche der Superlative Besonders die Nobilia Einbauküche lässt Ihr Herz höherschlagen. Modernste Siemensgeräte, separater Kühlschrank, bequeme Auszüge und Griffloses Design mit einer großen Halbinsel werden Sie lieben. Zu der Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Erst letztes Jahr wurde ein neuer Personenaufzug der Marke KONE installiert. So erreichen Sie ohne Stufen Ihre Wohnebene im 2. Obergeschoss. Die Kaltmiete in Höhe von 650EUR versteht sich inkl. Einbauküche und Möbel. Wir freuen uns auf die neuen Mieter.

Lage:

Zentral an der Wassenberger Burg finden Sie ihre neue Wohnung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs können Sie auch fußläufig erreichen. Wander- und Spazierwege befinden sich in unmittelbaren Nähe.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

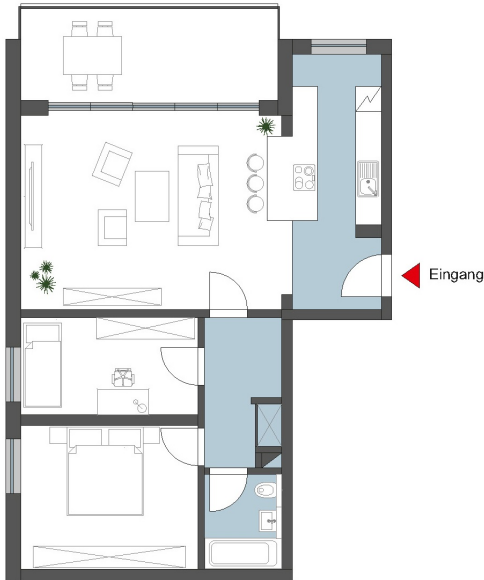


Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM **RING DEUTSCHER MAKLER**
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de