

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Erstbezug - Ideal für Paare und Singles

Objektdaten:

Kaltmiete €	590
Nebenkosten €	170
Kaution €	1180
Zimmer	2
Anzahl Garagen	1
Wohnfläche m ²	68
Baujahr	2018

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Luftwärmepumpe
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Baujahr Heizung	2018
Endenergiebedarf	8.65 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+

Objektdaten

Objektnummer	20049-2627
Objektart	Wohnung
Ort	Jüchen
Nutzung	Wohnen
Zimmer	2
Wohnfläche	68
Baujahr	2018
Bezug	01.08.2018

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug
Heizung	Luftwärmepumpe

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Freiplatz	1
Garage	1

Objektbeschreibung:

Nicht weit vom Zentrum entfernt entsteht das Sieben-Parteienhaus, in einer ruhigen Seitenstraße mit direkten Anbindung zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Lernen Sie ein Zuhause kennen, in dem sich ein junges Paar mit Sicherheit rundum wohlfühlen wird. Aber auch Menschen im besten Alter, die es bequem und komfortabel mögen, werden diese Wohnung lieben. Diese Gartenwohnung mit Sonnensicht von Süden liegt im Erdgeschoss, hat Platz in zwei Zimmern, die sich auf rund 68 m² Wohnfläche verteilen. Wollen wir jetzt in das Wohnzimmer gehen? Große Fenster für reichlich Tageslicht und Platz für ein bequemes Wohnsofa, auf dem Sie den Tag gemütlich ausklingen lassen. Sonnige Stunden erwarten Sie auf der Terrasse. Sie hat Sonne von mittags bis abends, guckt nach Südwesten. Die Küche ist modern und halb offen mit einem kleinen Abstellraum. Das Bad rechts vom Flur hat eine ebenerdige Dusche mit Glastür und ganz viel Tageslicht. Im Untergeschoss ist für jede Wohnung ein eigener Kellerraum und große Gemeinschaftswaschküche untergebracht. Für je 60EUR monatlichen Mietpreis dürfen Sie bis zu 2 Garagen anmieten.

Ausstattung:

-Süd-Terrasse -Kleiner Garten -Bad mit Dusche und Tageslicht -Personenaufzug -Kellerraum -Garage gegen Aufpreis -Gemeinschaftswaschraum im Keller -Video-Gegensprechanlage -Dreifachverglasung -el. Rollläden -Lüftungsanlage von Stiebel Eltron -Netzwerkanschluss in allen Zimmern -Luftwärmepumpe von Stiebel Eltron mit Fußbodenheizung

Lage:

Das Sieben-Parteienhaus entsteht in einer ruhigen Wohnlage zentrumsnah in Jüchen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ein paar Minuten fußläufig erreichbar. Grüne Umgebung, trotzdem verkehrsgünstige Lage zu den Autobahnanschlüssen A46 und A61 nach Düsseldorf / Köln bzw. Mönchengladbach / Aachen. Die Bahnhaltestelle ist ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de