Energetisch wertvoll und ästhetisch stilvoll!

Objektdaten:

Kaltmiete €	700
Nebenkosten €	200
Kaution €	2100
Zimmer	3
Anzahl Garagen	1
Wohnfläche m²	95
Baujahr	2017
Balkone	1

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Elektro
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Baujahr Heizung	2017
Endenergiebedarf	18.75 kWh/(m²a)
Energieeffienzklasse	A+

Objektdaten

Objektnummer	20049-2498
Objektart	Wohnung
Ort	Hückelhoven
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	95
Baujahr	2017
Bezug	sofort

Austattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug
Heizung	Elektro
Freiplatz	1
Garage	1

Objektbeschreibung:

Repräsentativ und ästhetisch außergewöhnlich - so könnte sich Ihr neuer Lebensmittelpunkt präsentieren. Die moderne Doppelhaushälfte, mit seiner insgesamt 2 barrierefreien Wohnungen, verfügt über alle Annehmlichkeiten die heute und in Zukunft gefragt sind. Bodentiefe Fenster, sinnvolle Grundrisse und eine hochwertige Badausstattung gehören ebenfalls zur gehobenen Ausstattung, wie elektrisch betriebene Rollläden und ein modernes Interieur. Die Obergeschosswohnung wird im schlüsselfertigen Zustand angeboten, das heißt die Wände und die Bodenbeläge in den Wohnräumen dürfen von Ihnen noch gestaltet werden. Dank 3-fach verglasten Fenstern, einer energetisch effizienten Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und der hochwertigen Wärmedämmung, bleiben Ihre Nebenkosten gering. Die Photovoltaikanlage bringt nicht nur Strom - Heizkostenersparnis und schont die Umwelt, sondern sorgt stets für ein angenehmes Wohnraumklima in Ihren Räumen. Wer hier idealerweise einziehen könnte? Wir sehen hier junge und jung gebliebene Familien. Diese Wohnung hat neben dem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse auch einem geräumigen Schlafzimmer. Da hat jeder Platz für sich und seine Ideen: Schlafen, arbeiten oder Gäste Das Badezimmer mit Dusche und viel Tageslicht machen diese Wohnung zur Ihrer privaten Wohl-Fühl-Oase. Ihr Fahrzeug findet in der Einzelgarage mit elektrisch betriebenen Sektionaltor incl. zwei Fernbedienungen und weiteren separaten Stellplätzen im Vorgarten viel Platz. Im April 2017 beendete der Bauherr diesen energetisch wertvolle und ästhetisch stillvolle Immobilie, in der zentralen Lage von Hückelhoven. Einige Wohnungen sind bereits vermietet. Noch können Sie Ihre persönlichen Bedürfnisse mit uns gemeinsam abstimmen. Informieren Sie sich noch heute, ob Ihre Traumwohnung Ihnen zu Verfügung steht.

Ausstattung:

+ Tierhaltung + Parabolantenne + Ausstattung (Fliese und Tapete)

Lage:

Die Stadt Hückelhoven mit insgesamt 40.000 Einwohnern bietet seinen Bürgern eine gute Infrastruktur und ist verkehrsgünstig gelegen. Die Autobahnauffahrt zur A 46 ist nur ca. 5 Minuten entfernt. Von hier erreichen Sie die Großstädte wie Mönchengladbach und Düsseldorf in 20 bzw. 30 Minuten. Die Nähe zu den Niederlanden und Belgien sind weitere Vorzüge unserer Region.

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft Haus- u. Wohnungseigentumsverwalter IHK
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de