

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Neubauwohnung in zentraler Lage Ratheims

Objektdaten:

Kaltmiete €	560
Nebenkosten €	85
Heizkosten €	40
Kaution €	1120
Zimmer	3
Anzahl Garagen	1
Wohnfläche m ²	90
Baujahr	2014



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Baujahr Heizung	2014
Endenergiebedarf	18.2 kWh/(m ² a)

Objektdaten

Objektnummer	20049-2196
Objektart	Wohnung
Ort	Hückelhoven
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	90
Baujahr	2014
Bezug	01.10.2014

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Freiplatz	1
Garage	1

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht in diesem hochwertigen Neubau eine Obergeschosswohnung frei. Die moderne Ausstattung, Gemütlichkeit und eine ruhige, aber dennoch zentrale Wohngegend zeichnen unser Angebot aus. In den drei Zimmern, die sich auf 90 m² Wohnfläche verteilen, werden Sie sich mit Sicherheit wohlfühlen. In dem modernen Badezimmer erwarten Sie eine Dusche und eine Badewanne, die Sie zum entspannen einlädt. Fliesenbelag in allen Räumen, außer den Schlafzimmern, Fußbodenheizung und Elektrorollläden ergänzen die tolle Ausstattung. Luftwärmepumpe in Verbindung mit energieeffizienter Bauweise schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Zu der Wohnung gehören weiterhin eine Garage, ein Balkon, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein Hauswirtschaftsraum.

Lage:

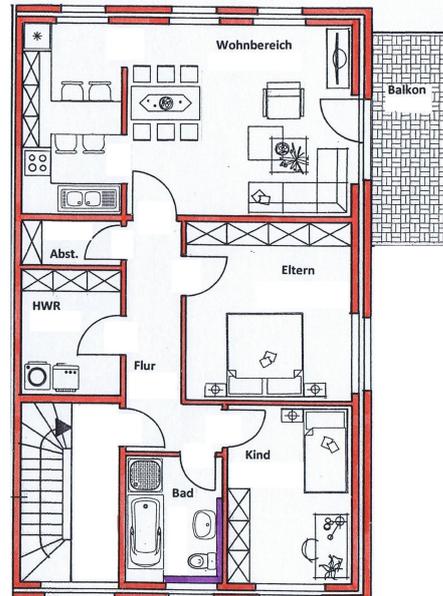
Diese Wohnung liegt in einer zentralen Lage von Hückelhoven-Ratheim. Eine Grund- und Realschule, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen Minuten Fußweg erreichbar. Die Autobahnauffahrt zur A 46 Richtung Mönchengladbach und Düsseldorf befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe von Ihrem zukünftigen Zuhause. Ratheim ist mit etwa 9.000 Einwohnern der zweitgrößte Stadtteil der Stadt Hückelhoven. Die Ortschaft liegt im Kreis Heinsberg, dem westlichsten Landkreis von Nordrhein-Westfalen und ist etwa 10 km von der deutsch-niederländischen Grenze entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten können in Ratheim und auch in Hückelhoven ausgeführt werden. Ärzte, Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergärten, der Adolfosee uvm. finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de