

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Edel und Elegant - Mit Einbauküche, Erdwärme und unbezahlbaren Blick

Objektdaten:

Kaltmiete €	620
Nebenkosten €	80
Heizkosten €	40
Kaution €	1240
Zimmer	3
Wohnfläche m²	80
Baujahr	2012
Balkone	1



Energieausweis

Ausweisart	Wohngebäude
Gebäudeart	Erdwärmepumpe
Energieträger	
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Baujahr Heizung	2012

Objektdaten

Objektnummer	20049-2081
Objektart	Wohnung
Ort	Gangelt
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	80
Baujahr	2012
Bezug	Kurzfristig

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Neuwertig
Heizung	Erdwärmepumpe

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Freiplatz

1

Objektbeschreibung:

Wir bieten eine neuwertige Mietwohnung in einem Dreiparteienhaus mit einem noch nie da gewesenen Ausstattungskomfort. Klare Grundrisse und hochwertige Details zeichnen diese edle Wohnung aus. Balkon neu verlegter Laminatboden in den Wohnräumen, hochwertige Bodenfliesen, elektrisch gesteuerte Rollläden, sowie eine hochwertige Ausstattung in den Bädern, machen den hohen Wohnkomfort deutlich. Privater Stellplatz steht für Ihren Pkw zur Verfügung. Eine hochwertige Garage, befindlich direkt am Haus, kann gegen Gebühr dazu gemietet werden. Die unendlich weite Sicht zur Gartenseite wird Sie begeistern. Uns war es wichtig den künftigen Mietern nicht nur den hochwertigen Wohnkomfort zu ermöglichen, sondern auch den Einzug so angenehm wie möglich zu gestalten. So wurden bereits alle Malerarbeiten für Sie erledigt, alle Bodenbeläge verlegt und alle Lampen installiert. Für alles wurde gesorgt. In diesem Zusammenhang bekam auch die Wohnung eine neue Einbauküche, die in der Kaltmiete enthalten ist.

Lage:

Das einzigartige Dreiparteienhaus liegt in Birgden, einem Ort der Gemeinde Gangelt. Birgden liegt im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen, im äußersten Westen Deutschlands. Es ist mit knapp 3000 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Gangelt.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM **RING DEUTSCHER MAKLER**
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

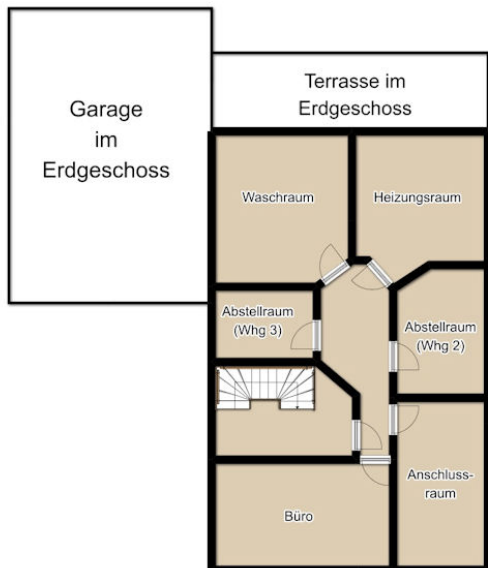
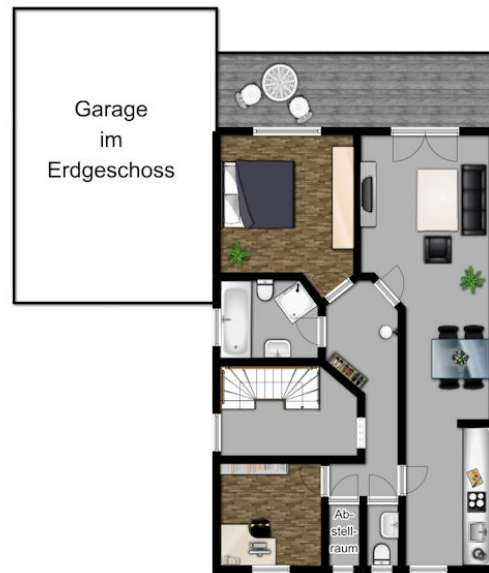


Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de
wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de
wgb-mainzer.de