

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Schicke, helle Wohnung mit Südbalkon, Aufzug und Einbauküche

Objektdaten:

Kaltmiete €	400
Nebenkosten €	160
Kaution €	1200
Zimmer	2
Wohnfläche m ²	52
Baujahr	2000
Balkone	1



Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Baujahr Heizung	2000

Objektdaten

Objektnummer	20001-24
Objektart	Wohnung
Ort	Mönchengladbach
Nutzung	Wohnen
Zimmer	2
Wohnfläche	52
Baujahr	2000
Bezug	sofort

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Heizung

Gas

Objektbeschreibung:

Keiner der über Ihnen wohnt! - Helle Räume, verbunden mit einer hochwertigen und gepflegten Ausstattung, stehen für diese schicke Wohnung. Das Erreichen der Wohnung, des Kellers bzw. der Tiefgarage ist ohne jegliche Stufe, per Aufzug, möglich. Zunächst gelangen Sie in den Dielenbereich, von dem links das Wannbad mit WC und Fenster liegt. Rechts geht es in den Wohnraum mit offener Küche, geradeaus gelangen Sie in das Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer zu erreichen ist der kleine Balkon mit Südausrichtung und Blick auf das Giesenkirchener Zentrum. Im Keller des Hauses gibt es einen eigenen abgemauerten Kellerraum mit Stromanschluss, Stellplätze für Waschmaschine und Trockner sind in der Waschküche vorhanden. Ein TG-Stellplatz kann für 40,- EUR + NK angemietet werden. Die Nebenkosten belaufen sich auf 160,- EUR/ Monat inklusiv Heizung, Kabel TV, Hausreinigung.

Ausstattung:

+ Aufzug + kleiner Südbalkon + pflegeleichte, helle Fliesenböden + hochwertige Einbauküche + Badezimmer mit Wanne und Fenster + TG-Stellplatzanmietung möglich (40,- EUR/ Monat + NK) + Gas-Zentralheizung + separate Wasseruhr für jede Einheit

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Mönchengladbach-Giesenkirchen mit optimaler Nahversorgung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Bushaltestellen sind fußläufig gut erreichbar. Ebenfalls gut ist die Verkehrsanbindung - von Giesenkirchen sind Sie mit dem PKW rasch in Neuss, Düsseldorf und Köln.

Sonstige Angaben:

Unser Fazit: Anstreichen, Möbel rein, fertig. Eine schicke, helle Wohnung mit Einbauküche und gepflegter Ausstattung. Besichtigen Sie! Sie haben Interesse an einem ausführlichen Exposé mit weiteren Bildern, Angaben und Grundriss? - Bitte einfach das Kontaktformular vollständig mit Anschrift und Rufnummer ausfüllen - Sie erhalten dann umgehend ein Exposé als PDF-Dokument per eMail zugesandt.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de