

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Gib deiner Freiheit ein Zuhause!

Objektdaten:

Kaltmiete €	720
Kaution €	1440
Nebenkosten €	100
Zimmer	4
Anzahl Garagen	1
Wohnfläche m ²	108
Baujahr	1939

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Öl
Baujahr lt. Energieausweis	1939
Baujahr Heizung	1939
Endenergiebedarf	114.68 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Objektdaten

Objektnummer	20049-2624
Objektart	Haus
Ort	Hückelhoven
Nutzung	Wohnen
Zimmer	4
Wohnfläche	108
Baujahr	1939
Bezug	01.04.2018

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Heizung	Öl

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Freiplatz	1
Garage	1
Grundstück	996

Objektbeschreibung:

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße, und bis zum Zentrum von Hückelhoven sind es nur ein paar Minuten zu Fuß. Alles, was man so braucht, ist quasi um die Ecke. Ideal für Familien mit kleinen und großen Kindern, die Platz brauchen und es gemütlich haben möchten. Das Haus verfügt über zwei Etagen plus Keller, die reine Wohnfläche beträgt 108 m². Der Keller bietet eine Menge Stauraum. Ihren Wagen parken Sie auf dem Stellplatz gleich neben dem Haus. Dieses Haus aus dem Jahr 1939 schenkt Ihnen mit dem Wohnzimmer insgesamt vier Zimmer, verteilt auf einem gut durchdachten Grundriss mit einer soliden Ausstattung Ihr Garten! Er zeigt sich in einer wahren Größe, ist schön gewachsen und mit einem gepflegten Erscheinungsbild. Sie werden sich vielleicht in ihn verlieben! Gleich vom Flur geht's in das Wohn- Esszimmer. Kompakt, hell, freundlich und mit großen Fenstern. Zum Kochen geht's nebenan in die Küche. Sie ist sehr hell und man hat einen schönen Blick in den Garten. Die Schlafzimmer findet man ein Stockwerk höher. Dort fühlen sich die Kids und auch die Eltern wohl. Auch befindet sich dort das Badezimmer. Das Badezimmer ist klassisch gehalten und hat eine Badewanne sowie ein Waschbecken. Im Erdgeschoss befindet sich übrigens auch ein Gäste-WC.

Lage:

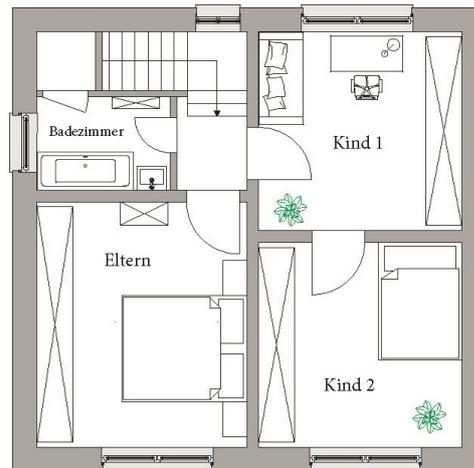
Das Haus befindet sich am Rand vom Hückelhovener Stadtteil Doveren, umgeben von gepflegter Nachbarschaft. Einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u. a. Bäcker, Metzger, Blumenladen, Imbiss, Bank- und Postfiliale, sind in Doveren vorhanden und nur einen gemütlichen Spaziergang entfernt, ebenso ein Allgemeinmediziner und ein Zahnarzt. Grundschule und Kindergarten sind ebenso im Ort und bequem zu Fuß erreichbar. Alles Weitere, insbesondere Fachärzte und weiterführende Schulen finden Sie in der nahe gelegenen Innenstadt von Hückelhoven, das sich vor allem in den letzten Jahren zu einer auch über die Stadtgrenzen hinaus bedeutsamen Einkaufsstadt gemausert hat. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut, auf die nächste Autobahnauffahrt der A 46 gelangen Sie binnen weniger Minuten

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

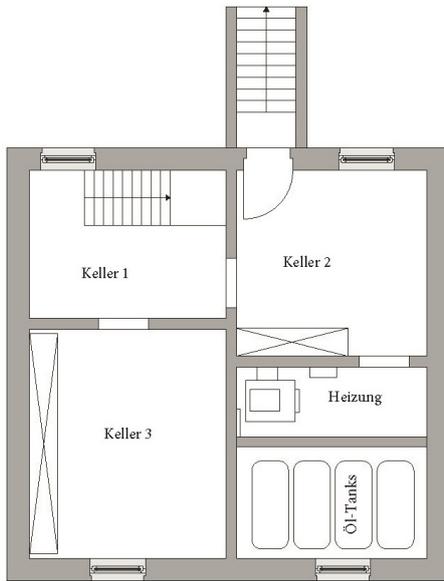


Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)