

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Ruhig Leben auf einer Ebene

Objektdaten:

Kaltmiete €	800
Nebenkosten €	100
Zimmer	3
Anzahl Garagen	1
Wohnfläche m ²	90
Baujahr	1970



Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Öl
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Baujahr Heizung	1970

Objektdaten

Objektnummer	20049-2123
Objektart	Haus
Ort	Elmpt
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	90
Baujahr	1970
Bezug	nach Vereinbarung

Ausstattung und Merkmale

Heizung	Öl
Freiplatz	1

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Garage	1
Grundstück	492

Objektbeschreibung:

In netter Nachbarschaft und ruhiger Lage werden Sie und Ihre Familie sich garantiert wohl fühlen. Der Garten grenzt an den Elmpter Wald und bringt Ihnen die Privatsphäre die Sie sich wünschen. Auf einer Ebene sind das Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und das Bad aufgeteilt. Das ausgebaute Kellergeschoss verfügt über beheizten Hobbyraum sowie diverse Nutzräume. Eine Garage steht für Ihr Fahrzeug bereit.

Lage:

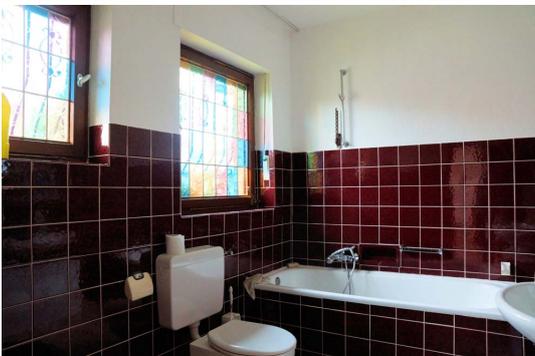
Der Bungalow befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstrasse und grenzt unmittelbar an den Elmpter Wald. Elmpt ist ein Ortsteil von Niederkrüchten. In Elmpt sind alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden (Bäcker, Metzger, Aldi, dm, Edeka, Lidl, Netto, Getränkemarkt u.v.a.). Ebenfalls gibt es eine Reihe von ganz modernen Kindergärten, Kitas und eine Grundschule. Weiterführende Schulen (Haupt und Realschule) befinden sich in Niederkrüchten. Das nächste Gymnasium liegt in Waldniel und wird von verschiedenen Bussen angefahren. Der Naturpark Schwalm-Nette bietet für die Freizeit: Tennis, Reiten, Wandern, Radwandern, Boulen, Joggen und Vieles mehr; Surfen und Golf ganz in der Nähe. – Über die BAB-52-Ausfahrt Elmpt ist das angebotene Objekt in wenigen Auto-Minuten leicht zu erreichen.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

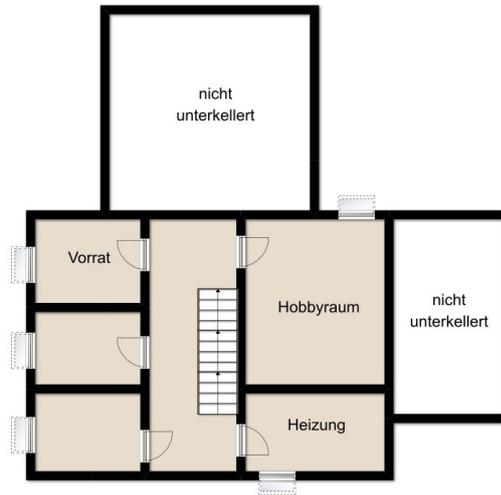


Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de