

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Absolute Rarität! Neuwertige Doppelhaushälfte in Neheim

Objektdaten:

Kaltmiete €	800
Kaution €	2400
Nebenkosten €	160
Zimmer	4
Wohnfläche m ²	98
Baujahr	1960

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Öl
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Baujahr Heizung	1960
Endenergiebedarf	2112 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Objektdaten

Objektnummer	20043-5177
Objektart	Haus
Ort	Arnsberg
Nutzung	Wohnen
Zimmer	4
Wohnfläche	98
Baujahr	1960
Bezug	ab sofort

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Neuwertig
Heizung	Öl

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Objektbeschreibung:

Aufteilung der Doppelhaushälfte Untergeschoss: - Keller/ Werkraum - Badezimmer im Keller über die Außentreppe am Haus erreichbar Erdgeschoss: - geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Blick in den schönen Garten, - Küche mit nagelneuer Einbauküche, welche für zusätzliche 50,00 EUR monatlich mitvermietet wird - modernes Gäste-WC mit Handtuchheizung Obergeschoss: - schönes Elternschlafzimmer mit Balkon - helles Kinderzimmer - Büro/ Gäste-Zimmer - Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Handtuchheizung und Badezimmermöbeln ausgestattet Dachgeschoss/Spitzboden: - ausreichend Abstellfläche vorhanden

Ausstattung:

Diese schicke Doppelhaushälfte wurde umfassend modernisiert und hochwertig ausgestattet. Die sämtliche Elektrik wurde erneuert, alle Fenster, Türen, Bodenbeläge und sämtliche Rohrleitungen wurden erneuert. Sämtliche Wände und Decken wurden renoviert und das Haus wurde mit neuen Heizkörpern ausgestattet. Das Dach des Hauses wurde gedämmt, sodass der Energieverbrauch reduziert werden konnte. Die Bäder wurden allesamt komplett erneuert und mit hochwertigen Sanitäranlagen und Badmöbeln ausgestattet. Die Küche wurde mit einer Einbauküche ausgestattet, sodass Sie diese sofort nutzen können und sich nicht erst mit der Anschaffung einer neuen Küche auseinandersetzen müssen. Für einen monatliche Gebühr wird diese direkt mitvermietet, bequemer geht es kaum. Die Hauseingangstür ist eine schwere Tür, nach den neusten Sicherheitsstandards mit einem elektrischen Türspion (Kameraüberwachung) ausgestattet. In den Fluren im Erdgeschoss und im Obergeschoss, sowie in beiden Bädern sind schöne Deckenspots verbaut worden. Hinter dem Haus befindet sich ein schön angelegter Garten, mit eigenem Terrassenbereich und einer Rasenfläche. Vor dem Haus soll im Frühjahr ein Carport entstehen, sodass Sie Ihr Auto wettergeschützt direkt auf Ihrem Grundstück parken können.

Lage:

Diese Immobilie ist in einer ruhigen Straße (Sackgasse) gelegen. Die umliegenden Ein-/Zweifamilienhäuser schaffen eine familiäre Umgebung in der man sich sicher und wohlfühlen kann. Genießen Sie hier Ihre Ruhe, der nahegelegene Wald lädt zu einem Spaziergang ein. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung (Rewe Markt, Ärzte, Grundschule, Kindergarten, Kirche). In nur wenigen Minuten erreichen Sie von hier aus auch die Autobahn.

Sonstige Angaben:

Zögern Sie nicht, solche Häuser sind eine echte Rarität auf dem Wohnungsmarkt. Vereinbaren Sie noch heute

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Exklusivität dieser traumhaften Doppelhaushälfte.

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:



Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de