

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Attraktive Büro-/Praxisfläche mit vielen Möglichkeiten im Zentrum von Brilon!

Objektdaten:

Provision %	2.38 Monatsmieten
Kaution	2840
Nebenkosten €	150
Baujahr	2009
Gesamtfläche	212
Stellplätze	3

Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	kein Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Baujahr Heizung	2009
Endenergiebedarf	71 kWh/(m ² a)

Objektdaten

Objektnummer	20066-1590
Objektart	Buero_praxen
Ort	Brilon
Nutzung	Gewerbe
Zimmer	9
Baujahr	2009
Bezug	sofort
Provision	2.38 Monatsmieten

Ausstattung und Merkmale

Heizung	Gas
Freiplatz	3
Nutzfläche	212

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Objektbeschreibung:

Ansprechende und neuwertige Büro-/Praxisfläche in einem stilvollen Wohn-/Geschäftshaus mit vielen Möglichkeiten. Ideal für jeden Dienstleister und Freiberufler. Barrierefreier Zugang und Raumaufteilung. 142 m² im Erdgeschoss und voll nutzbare 70 m² im Untergeschoss mit guter Belichtung. Kfz.-Stellplätze direkt am Haus und weitere kostenlose Möglichkeiten im Umfeld. Helle und freundliche Räume mit gutem Zuschnitt.

Ausstattung:

Insgesamt 9 Räume, Windfang, Empfang, 2 Toiletten und ein Behinderten-WC, Teeküche, Kfz.-Außenstellplätze.

Lage:

Top Lage von Brilon mit guter Verkehrsanbindung. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es 5 Gehminuten. Der Standort ist sowohl fußläufig als auch mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Zentrales Wohnumfeld mit zahlreichen Dienstleistungsbetrieben und Schulen sowie Verwaltung.

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:



Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:



Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)