

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Verkehrsgünstig gelegene, vielseitig nutzbare Bürofläche in Werl

Objektdaten:

Kaution	3170
Nebenkosten €	320
Baujahr	1996
Gesamtfläche	317



Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	kein Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Baujahr Heizung	1996

Objektdaten

Objektnummer	20054-2761
Objektart	Buero_praxen
Ort	Werl
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1996
Bezug	nach Vereinbarung
Provision	2.38 Monatsmieten

Austattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Heizung	Gas

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Nutzfläche

410

Objektbeschreibung:

Das gepflegte Objekt bietet eine Gesamtfläche von etwa 317 m², die sich auf ca. 85 m² im Hauptgebäude und ca. 232 m² im Anbau aufteilen. Die Fläche kann als Büro, Praxis oder Ausstellungsfläche genutzt werden. Es ist möglich auch nur einen Teil der Fläche zu mieten da die Flächen separate Eingänge haben. Die kleine Fläche von ca. 85 m² im Hauptgebäude verfügt über 2 Büros einen Flur und ein WC. Die Fläche im Anbau teilt sich auf in ein Großraumbüro das durch eine variable Trennwand noch ein zusätzliches Büro oder ein Besprechungsraum schaffen kann. Außerdem befindet sich auf der ca. 232 m² großen Fläche ein Pausenraum mit Küche, ein WC, ein Flur und 2 weitere Büros.

Lage:

Die Räumlichkeiten befinden sich an der viel befahrenen Hammer Straße, die eine der wichtigsten Ausfallstraßen von Werl darstellt. Bis zur Anschlussstelle zur A445 sind es lediglich ca. 1,2 km

Sonstige Angaben:

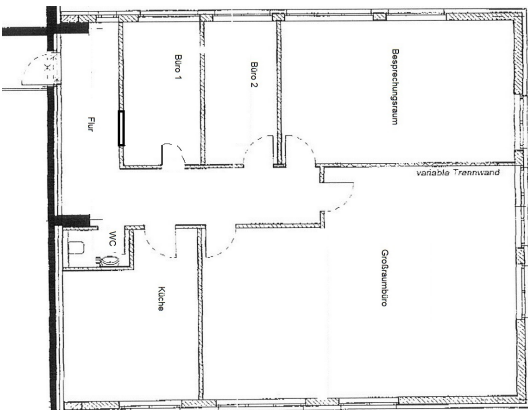
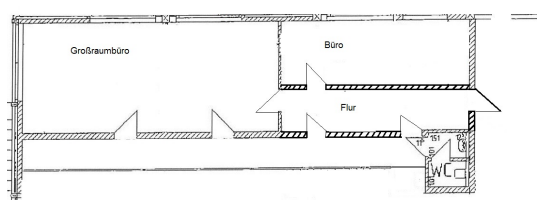
Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie und Innenfotos. Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de