

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Imbiss in Gangelt Breberen

Objektdaten:

Provision %	2.38 Monatsmieten
Kaution	1500
Nebenkosten €	100
Baujahr	1950
Gesamtfläche	100
Garagen	1



Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	kein Wohngebäude
Energieträger	Elektro
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Baujahr Heizung	1950

Objektdaten

Objektnummer	20049-2302
Objektart	Gastgewerbe
Ort	Gangelt
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1950
Bezug	sofort

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Vollsaniert
Heizung	Elektro
Freiplatz	1
Garage	1

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Nutzfläche 25

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht ein Ladenlokal nebst einem Innenhof. Zu den ca. 75m² Ladenfläche gehören ca. 25m² Abstell- und Kühlfläche. Beheizt wird durch eine Elektroheizung. Seit ca. 20 Jahren wurde in den Räumen ein Imbiss betrieben. Geräte und Küche kann mit übernommen werden, so dass einer Fortführung nichts im Wege steht. Gerne können Sie auch Ihre eigenen Nutzungsideen hier realisieren.

Lage:

Das Ladenlokal befindet sich günstig in Gangelt- Breberen in unmittelbarer Nähe einer Schule.

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de