

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

## Lokal mitten in Geilenkirchen für Ihren Erfolg

### Objektdaten:

Provision %	2.38 Monatsmieten
Kaution	1000
Nebenkosten €	130
Baujahr	1950
Gesamtfläche	60



## Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	kein Wohngebäude
Energieträger	
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Baujahr Heizung	1950

## Objektdaten

Objektnummer	20049-2013
Objektart	Einzelhandel
Ort	Geilenkirchen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1950
Bezug	Kurzfristig

## Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Nutzfläche	60

## Objektbeschreibung:

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

Sie bekommen hier die Gelegenheit ein Ladenlokal in begehrter Einkaufsstraße zu übernehmen. Die Citylage mit allen Vorzügen der Laufkundschaft sorgen für nachhaltigen Ertrag. Bis heute wurde die Immobilie von einer Filialkette 15 Jahre lang betrieben. Ab sofort können Sie hier Ihre Ideen verwirklichen.

## **Lage:**

Der Ladenlokal befindet sich in zentraler Einkaufslage von Geilenkirchen unweit des Bahnhofs.

*Immobilien und mehr ...*



# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

**RDM** RING DEUTSCHER MAKLER  
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)



# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

## Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

### Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

#### **Stefan Schleich**

**Geschäftsführer WGB und BFC  
Fachwirt der Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft Haus- u.  
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

[wgb-mainzer.de](http://wgb-mainzer.de)

### Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

#### **Simone Schleich**

**geprüfte Immobilienverwalterin EBZ**

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

[wgb-mainzer.de](http://wgb-mainzer.de)