# Gastronomiefläche im Herzen der Sunderner Innenstadt zu vermieten

**Objektdaten:**

| | |
|---|---|
| Provision % | 2.32 Monatsmieten |
| Nebenkosten € | 250 |

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 20043-5133 |
| Objektart | Gastgewerbe |
| Ort | Sundern |
| Nutzung | Gewerbe |
| Bezug | nach Vereinbarung |
| Provision | 2.32 Monatsmieten |

## Austattung und Merkmale

## Objektbeschreibung:

Vereinsräume, Clubhaus, Gaststätte gesucht? Die langjährig bewirtschaftete und etablierte Gaststätte steht nun zur Vermietung. Im Untergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses „Hauptstraße 93-95“ und somit zentral innerhalb der Fußgängerzone von Sundern gelegen, bieten diese Flächen alles, was für ein geselliges Aufeinandertreffen notwendig ist. Die gut 118 qm große Fläche verfügt neben einem weiträumigen Schankraum über diverse Lagerflächen, ein Kühlhaus, geschlechterspezifische Toilettenanlagen, sowie eine Thekenanlage mit

Kühlschränken und Zapfanlage. Das Kühlhaus und die Schankanlage muss ggf. technisch auf Stand gebracht werden. Optional kann auch das vorhandene Mobiliar (Tische, Stühle, Barhocker) mit übernommen werden. Gern stellen wir Ihnen diese Gewerbefläche persönlich vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage:

Umgeben von zahlreichen Einzelhandelsunternehmen und Dienstleistern finden Sie diese Gastronomieflächen in der belebten Fußgängerzone von Sundern. Haltestellen des ÖPNV sowie Parkplätze im öffentlichen Parkraum befinden sich unweit des Gebäudes.

**Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?**

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

**Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:**

**Stefan Schleich**

**Geschäftsführer WGB und BFC**
**Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft Haus- u. Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

**Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:**

**Simone Schleich**

**geprüfte Immobilienverwalterin EBZ**
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de