

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Weiträumige Büro- oder Praxisflächen in Arnsberg-Neheim zu vermieten

Objektdaten:

Provision %	2.32 Monatsmieten
Baujahr	1999
Gesamtfläche	157
Stellplätze	3

Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	kein Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Baujahr Heizung	1999

Objektdaten

Objektnummer	20043-5041
Objektart	Buero_praxen
Ort	Arnsberg
Nutzung	Gewerbe
Zimmer	3
Baujahr	1999
Bezug	nach Vereinbarung
Provision	2.32 Monatsmieten

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Heizung	Gas
Freiplatz	3
Nutzfläche	157

Objektbeschreibung:

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Zur Vermietung steht hier eine ca. 157 m² große Büro- oder Praxisfläche mit barrierefreiem Zugang und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die derzeitige Konzeption sieht ein weiträumiges Großraumbüro sowie zwei separate Büros/ Besprechungszimmer vor. Des Weiteren verfügt diese Fläche über Sanitäranlagen, eine kleine Teeküche und einen Abstell-/ Serverraum. Der Zugang zum Gebäude erfolgt barrierefrei direkt von der *Hauptstraße* bzw. von der Parkplatzebene hinter dem Gebäude aus. Ein Aufzug mit einer geräumigen Kabine ist im Gebäude integriert. Gern stellen wir Ihnen Ihre neuen Räumlichkeiten vor - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage:

Die zur Vermietung stehenden Flächen liegen im 1. Obergeschoss eines belebten Wohn- und Geschäftshauses inmitten der Neheimer Fußgängerzone. In direkter Nachbarschaft sind diverse Dienstleistungs- und Einzelhandelsunternehmen sowie Gastronomiebetriebe bereits seit vielen Jahren ansässig. Der begehrte Standort verfügt über beste Fußgängerfrequenz und Sichtanbindung. Haltestellen des ÖPNV sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de