

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Großzügiges Ladenlokal in frequentierter Lage von Arnsberg-Neheim zu vermieten

Objektdaten:

Provision %	2.32 Monatsmieten
Gesamtfläche	278



Objektdaten

Objektnummer	20043-4952
Objektart	Einzelhandel
Ort	Arnsberg
Nutzung	Gewerbe
Bezug	nach Vereinbarung
Provision	1.19 Monatsmieten

Ausstattung und Merkmale

Nutzfläche	278
------------	-----

Objektbeschreibung:

Das zur Vermietung stehende Ladenlokal verfügt im Erdgeschoss über eine Gesamtfläche von ca. 193 m². Optional stehen weitere Flächen im Kellergeschoss mit ca. 85 m² zur Verfügung. Die derzeitige Aufteilung sieht eine großzügige Hauptfläche mit insgesamt ca. 130 m² vor – zusätzliche drei Nebenräume ermöglichen direkt

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

zugängliche Lager- und Archivmöglichkeiten. Die Sanitäranlagen befinden sich ebenfalls im hinteren Bereich der Erdgeschossfläche. Der jetzige Verkaufsraum, mit einer lichten Höhe von 2,90 m, ist mit einem hochwertigen Rauminverter-Klimasystem sowie einer umfassenden Beleuchtungsanlage ausgestattet. Die Schaufensterfront inkl. Erker beträgt ca. 10 m – viel Platz um Ihr Unternehmen präsentativ in Szene zu setzen, egal ob als klassischer Einzelhändler oder Dienstleister. Gern stellen wir Ihnen dieses Ladenlokal persönlich vor und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage:

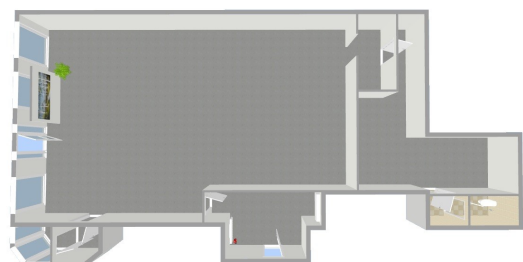
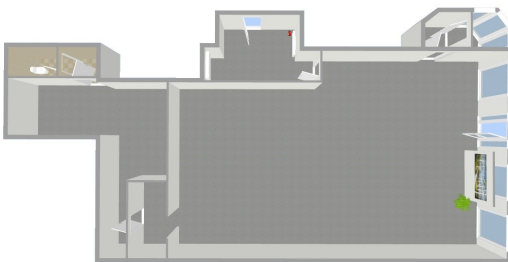
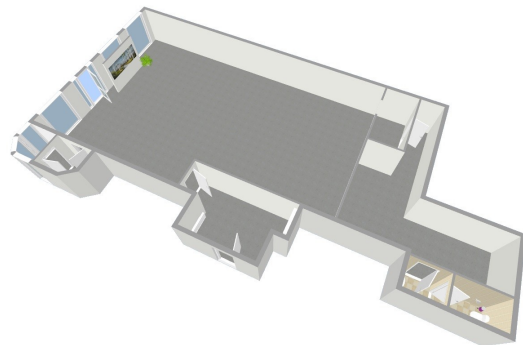
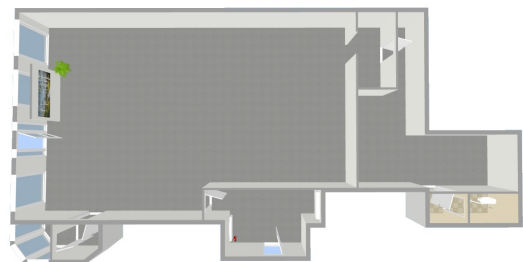
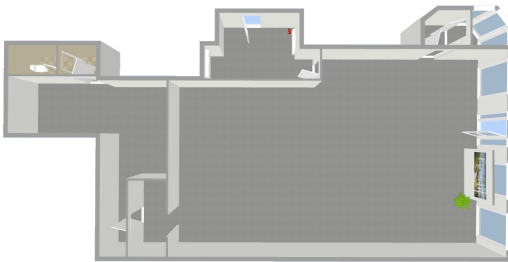
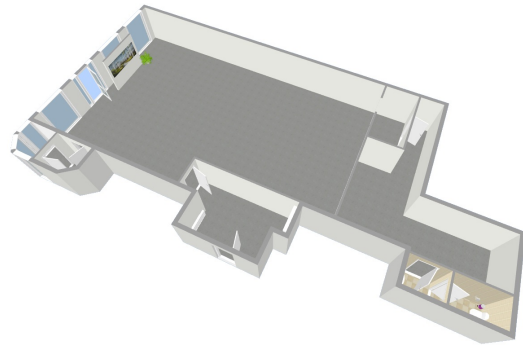
Das zur Vermietung stehende Ladenlokal liegt unweit des Neheimer Doms in der „Mendener Straße“. Wer sich in direkter Nähe der Fußgängerzone präsentieren möchte, Wert auf eine attraktive Nachbarschaft sowie eine gute Sichtanbindung legt, ist hier genau richtig aufgehoben! Durch die Neueröffnung der Marktpassage im Sommer 2020 gewinnt dieser Standort an zusätzlicher Attraktivität und Fußgängerfrequenz. Parkplätze im öffentlichen Parkraum sowie der benachbarten Tiefgarage der Marktpassage oder dem Trilux-Parkhaus stehen zur Verfügung. Auch die Haltestellen des ÖPNV bzw. der Neheimer Busbahnhof liegen nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de