

# Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

**--- VERKAUFT--- !! gut ausgestattetes Dreifamilienhaus zur Kapitalanlage:  
-- VERKAUFT !! --**

## Objektdaten:

Provision %	3.57 %
Zimmer	9
Baujahr	1985
Wohnfläche m <sup>2</sup>	257

Immobilien am Niederrhein seit 1963

**Richard Lukassen**

## Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Baujahr Heizung	1985
Endenergieverbrauch	96 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Objektdaten

Objektnummer	66284-2217
Objektart	Haus
Ort	Goch
Nutzung	Anlage, Wohnen
Zimmer	9
Wohnfläche	257
Baujahr	1985
Provision	3.57 %

## Ausstattung und Merkmale

Zustand	Nach Vereinbarung
Heizung	Gas
Grundstück	221

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

## **Objektbeschreibung:**

Stadthaus in der Reihe mit 3 vermieteten Wohnungen als Anlageobjekt. Das Haus wurde 1985 in massiver Bauweise mit Klinkerfassade und Unterkellerung errichtet. Es verfügt über drei gut ausgestattete Mietwohnungen, zu denen jeweils ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der sich in einem benachbarten Gebäude befindet, gehört. Die Wohnungen sind jeweils mit einer sep. Gas-Etagenheizung, mit Gäste-WC sowie Balkon oder Terrasse mit südlicher Ausrichtung versehen. Es handelt sich dabei um öffentl. geförderten Wohnungsbau, und es besteht Wohnungs- und Mietpreisbindung bei erforderlichem Wohnberechtigungsschein. Die Wohnungen sind vermietet, die auf dem Haus lastenden öffentl. Mittel in der Regel übernehmbar. Einzelheiten hierzu gern auf Anfrage!

## **Ausstattung:**

Die Ausstattung ist gut: sep. Gasheizungen, Gäste-WC, Wannen- und Duschbad, 3 zugehörige Tiefgaragenplätze

## **Lage:**

Goch in zentraler Lage der Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten im unmittelbaren Nahbereich.

## **Sonstige Angaben:**

Gern informieren wir Sie über die weiteren Einzelheiten.

*Immobilien und mehr ...*



# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

**RDM** RING DEUTSCHER MAKLER  
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

Immobilien am Niederrhein seit 1963  
**Richard Lukassen**

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

## Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

### Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

#### **Stefan Schleich**

**Geschäftsführer WGB und BFC  
Fachwirt der Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft Haus- u.  
Wohnungseigentumsverwalter IHK**  
Tel.: 02961 / 976436  
Email: [stefan.schleich@  
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

### Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

#### **Simone Schleich**

**geprüfte Immobilienverwalterin EBZ**  
Tel.: 02961 / 976433  
Email: [simone.schleich@  
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)