

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Kapitalanlage oder Eigennutzung - Sie entscheiden: Modernisiertes Appartement in Remscheid-Lennep

Objektdaten:

Kaufpreis €	57000
Provision %	3.57 %
Zimmer	1
Baujahr	1890
Wohnfläche m²	35.09

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1890
Baujahr Heizung	1890
Endenergieverbrauch	141.7 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Objektdaten

Objektnummer	63612-3140
Objektart	Wohnung
Ort	Remscheid
Nutzung	Anlage, Wohnen
Zimmer	1
Wohnfläche	35.09
Baujahr	1890
Bezug	nach Absprache
Provision	3.57 %
Kaufpreis	57000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Heizung

Gas

Objektbeschreibung:

Das modernisierte 1-Zimmer Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Wohnhauses und überzeugt mit einer optimalen Grundrissgestaltung mit Wohlfühlgarantie. Sie lässt sich ideal als Kapitalanlage oder auch als eigenes neues Zuhause nutzen und bietet daher großes Potenzial. * Remscheid-Lennep * Erdgeschoss * 35,09 m² Wohnfläche * Wohn-/ und Schlafbereich, Küche mit Essdiele, Badezimmer mit Dusche * Bodenbeläge: hochwertiger Laminat und Fliesen * Abstellraum * eigener Kellerraum * Gaszentralheizung (Baujahr 2002) * Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer * isolierverglaste Fenster mit weißen Kunststoffrahmen/ Rollläden vorhanden * Das Appartement durfte sich im Jahr 2013 über eine fast vollständige Sanierung erfreuen Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage:

Zwischen Radevormwald und Remscheid liegt der beliebte Ortsteil Remscheid-Lennep. Dieser Ortsteil bietet ein ideales Wohnen für Jung und Alt dank den nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten in der historischen Lennep-Altstadt sowie der idealen Infrastruktur. Denn das Autobahnnetz des Ruhrgebietes ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht. Wer den öffentlichen Nah- und Fernverkehr nutzen möchte, kommt hier ebenfalls nicht zu Kurz. Der Remscheider Hauptbahnhof liegt in ca. 10 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben:

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 27.10.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 141.7 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1890

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de