

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Solide und unkompliziert Geld anlegen!

Objektdaten:

Provision %	3.48 %
Zimmer	37
Baujahr	2020
Stellplätze	11
Wohnfläche m ²	1033
Garagen	5
Balkone	8



Derzeit ist leider kein Bild verfügbar.

Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Baujahr Heizung	2020

Objektdaten

Objektnummer	20066-1407
Objektart	Zinshaus_renditeobjekt
Ort	Brilon
Nutzung	Anlage, Wohnen
Zimmer	37
Wohnfläche	1033
Baujahr	2020
Bezug	sofort
Provision	3.48 %

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug
Heizung	Gas

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Freiplatz	6
Garage	5
Grundstück	1200

Objektbeschreibung:

Neubau von 2 Niedrig-Energie-Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 11 Wohnungen. Die Häuser verfügen über einen KfW-55 Standard, der den Mietern niedrige Heizkosten garantiert. Die Wohnungen sind auf ein 5-Familienwohnhaus und ein 6-Familienwohnhaus verteilt. Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen und die absolut solide Bauweise der Objekte garantieren eine langfristige und werthaltige Geldanlage. Alle Wohnungen sind sehr gut vermietet worden. 2-4 Zimmer-Wohnungen sprechen alle Haushaltsgrößen an. Eine Aufteilung in Eigentumswohnungen ist jederzeit möglich und ist bereits vorbereitet.

Ausstattung:

Sämtliche Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Gartenanteil oder geräumige Balkone bzw. Loggien. 5 massive Carports und 6 Kfz.-Stellplätze stehen den Mietern zur Verfügung. Ausstattung mit Echtholzparkett, mineralisch verputzte helle Wände, moderne Türen sowie hochwertige und großzügige Bäder und Einbaustrahler in vielen Räumen sorgen für eine schnelle Vermietung bei Erstbezug. Ein Aufzug ist in jedem Haus. Zusätzliche Abstellräume im Außenbereich bieten den Mietern ebenfalls Platz.

Lage:

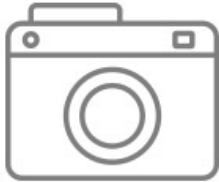
In beliebter und zentraler Wohnlage von Brilon wurden gerade diese beiden exklusiven Mehrfamilienwohnhäuser fertig gestellt.

Sonstige Angaben:

Gute Wohnlage in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten. Kaufpreis und nähere Informationen gern auf Anfrage. Die Nettomieteinnahmen betragen EUR 102.300,00 p.a..

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Derzeit ist leider kein Bild verfügbar.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:



Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:



Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)