

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

## Attraktives Gewerbegrundstück mit traumhaften Blick über ganz Brilon mit vielen Möglichkeiten!

### Objektdaten:

Kaufpreis € 600000  
Provision % 3.57 %



### Objektdaten

Objektnummer	20066-1620
Objektart	Grundstueck
Ort	Brilon
Nutzung	Gewerbe
Provision	3.57 %
Kaufpreis	600000

### Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Grundstück	6000

### Objektbeschreibung:

Gewerbliches Baugrundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Der Briloner Süden gilt als Freizeit- und Erholungs- sowie Gesundheitsbereich. Der wunderschöne Blick vom Grundstück über die gesamte Stadt und die umliegenden Wälder wird Sie begeistern. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Krankenhaus, eine Augenklinik, der idyllische Briloner Kurpark und eine gemütliche Ausflugshütte mit Gastronomie. Eine weitere

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

Klinik ist gerade im Bau. Der Camping-/ und Golfplatz sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Ideal zur Bebauung mit einem Hotel, Altenpflegeheim, Gesundheits-/oder Sporteinrichtung sowie anderen Freizeit- und Erholungseinrichtungen. Brilon als Kneippkurort mit weitläufigen Wanderwegen, Bikepark, Waldfreibad und vielen anderen Gesundheits-/ und Erholungseinrichtungen, stellt einen idealen Investitionsstandort dar. Die schöne Innenstadt lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Auch als Gewerbe-/und Industriestandort, mit erfolgreichen Unternehmen und Weltmarktführern, hat Brilon sich einen Namen gemacht.

## **Ausstattung:**

Sondergebiet, GRZ 0,4, GFZ 1,4, - 4-geschossige, offene Bauweise, HD 25°

## **Lage:**

In traumhafter Natur-/Randlage, bekannt auch als Briloner Süden, präsentiert sich dieses interessante gewerbliche Baugrundstück für Gesundheit und Erholung.

*Immobilien und mehr ...*



# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

**RDM** RING DEUTSCHER MAKLER  
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)



# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

## Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

### Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:



**Stefan Schleich**

**Geschäftsführer WGB und BFC  
Fachwirt der Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft Haus- u.  
Wohnungseigentumsverwalter IHK**  
Tel.: 02961 / 976436  
Email: [stefan.schleich@  
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

### Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:



**Simone Schleich**

**geprüfte Immobilienverwalterin EBZ**  
Tel.: 02961 / 976433  
Email: [simone.schleich@  
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)