

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Baugrundstück mit unverbaubarem Blick

Objektdaten:

Kaufpreis € 169000

Objektdaten

Objektnummer	20049-3031
Objektart	Grundstueck
Ort	Übach-Palenberg
Nutzung	Wohnen
Bezug	Nach Vereinbarung
Kaufpreis	169000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Abrissobjekt
Grundstück	836

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft in Übach-Palenberg Windhausen, nah dem Schloss Zweibrüggen und dem Naherholungsgebiet Wurmatal, dürfen Sie hier den Bau von Ihrem Traumhaus realisieren. Mit Blick auf Feldern und Wiesen eröffnet Ihnen dieses Grundstück, welches aktuell noch bebaut ist, viel Platz für Ihren individuellen Wohnkomfort den Sie in der Planung Ihres neuen Projektes verwirklichen können. Die Bebauung richtet sich hier nach dem Bebauungsplan 45 Zweibrueggen. Das Grundstück hat eine Breite von ca. 17 Metern und das Baufenster beläuft sich auf 17x18 Metern.

Lage:

Dieses Grundstück befindet sich in einem harmonischen Wohnumfeld mit verkehrsberuhigten Straßen und ist somit ideal für Familien mit Kindern. Die hervorragende Lage dieses Hauses bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge in der Natur, ausgiebige Fahrradtouren in der deutsch niederländischen Grenzregion und weiteren Freizeitaktivitäten in direkter Umgebung. Die Stadtzentren von Geilenkirchen sowie Übach-Palenberg mit allen wünschenswerten Versorgungs- und Sozialeinrichtungen, sowie

Immobilien und mehr ...



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

den Bahnanschlüssen nach Aachen, Köln, Mönchengladbach und Düsseldorf befinden sich in der Nähe. Eine nur wenige Minuten entfernte Landstraße dient als Zubringer zu verschiedene Autobahnen, womit sich oben genannte Großstädte auch mit dem Auto entspannt erreichen lassen.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



**Gutschein für eine kostenfreie
Marktpreiseinschätzung**

Sie möchten erfahren, welchen Preis Ihre Immobilie derzeit am Markt erzielen kann? Unsere Spezialisten ermitteln kostenfrei und unverbindlich den Marktwert Ihrer Immobilie!

Sprechen Sie uns einfach an.



Fabian Pietschmann
Immobilienkaufmann
T.: 02452 - 97 87 823
M.: 01511 - 856 84 91
f.pietschmann@immofly.de

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de