

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

Letztes Baugrundstück für luxuriöses Anwesen am Naturschutzgebiet

Objektdaten:

Kaufpreis € 128000



Objektdaten

Objektnummer	20049-2145
Objektart	Grundstueck
Ort	Wassenberg
Nutzung	Wohnen
Provision	3.57 %
Kaufpreis	128000

Ausstattung und Merkmale

Grundstück 1201

Objektbeschreibung:

Idyllisch und Naturverbunden dürfen Sie Ihren Traum von einem luxuriösen Anwesen realisieren. Unmittelbar am Naturschutzgebiet wird das letzte verfügbare Baugrundstück zum Verkauf angeboten. Die Bebauung richtet sich nach der vorhandenen Örtlichkeit (Umgebung). Die Nachbarschaft ist von sehr gepflegten Einfamilienhäusern in der anderthalb bis zu zweigeschossigen Bauweise gekennzeichnet. Das Grundstück hat eine Grundstücksgröße von ca. 1.201m² und eine Frontbreite von 26,50 Meter und eignet sich somit für ein großzügiges Anwesen.

Lage:

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Das herrliche Baugrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet in zentraler Lage von Wassenberg-Birgelen. Wenige Gehminuten trennen Sie von Birgelen Zentrum, wo kleinere Einkäufe erledigt werden können. Die Betty-Reis Gesamtschule liegt nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbare Nähe liegen auch Restaurants, und Busbahnhof. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in naher Umgebung.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de