

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

## Werthaltiges Anlageobjekt in Top-Lage!

### Objektdaten:

Kaufpreis €	529000
Provision %	3.57 %
Baujahr	1900
Garagen	1

### Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Baujahr Heizung	1900
Endenergieverbrauch	71 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

### Objektdaten

Objektnummer	20066-1525
Objektart	Zinshaus_renditeobjekt
Ort	Brilon
Nutzung	Gewerbe,Anlage,Wohnen
Zimmer	13
Wohnfläche	304
Baujahr	1900
Bezug	sofort
Provision	3.57 %
Kaufpreis	529000

### Ausstattung und Merkmale

Zustand	Modernisiert
Heizung	Gas
Garage	1

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

Grundstück

570

## Objektbeschreibung:

Renditestarkes Anlageobjekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten und einer Büro-/Praxisfläche im Erdgeschoss. Alle Wohnungen und die Büro-/Praxisfläche sind sehr gut vermietet. Ein Carport für 2 Autos steht den Bewohnern zur Verfügung. Ebenso gehört eine Garage zum Objekt. Nettokaltmiete EUR 29.280,00 p.a.. Das Objekt wurde erst 2010 aufwendig kompetent renoviert und modernisiert. Eine Aufteilung in Wohnungs-/und Teileigentum ist bereits erfolgt.

## Ausstattung:

Wohnfläche 304 m<sup>2</sup>. Büro-/Praxisfläche 107 m<sup>2</sup>. Teilunterellert. Kfz.-Stellplätze und Carport sowie Garage.

## Lage:

In absolut zentraler Wohn-/Geschäftslage von Brilon präsentiert sich dieses attraktive Zinshaus. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es maximal 100 Meter.

*Immobilien und mehr ...*



# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

# Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · [www.wgb-mainzer.de](http://www.wgb-mainzer.de)

## Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

### Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:



**Stefan Schleich**

**Geschäftsführer WGB und BFC  
Fachwirt der Grundstücks- und  
Wohnungswirtschaft Haus- u.  
Wohnungseigentumsverwalter IHK**  
Tel.: 02961 / 976436  
Email: [stefan.schleich@  
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

### Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:



**Simone Schleich**

**geprüfte Immobilienverwalterin EBZ**  
Tel.: 02961 / 976433  
Email: [simone.schleich@  
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)