

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Hamm

Objektdaten:

Kaufpreis €	930000
Provision %	3.57 %
Gesamtfläche	3440
Stellplätze	110



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	kein Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	
Baujahr Heizung	

Objektdaten

Objektnummer	20054-2354
Objektart	Einzelhandel
Ort	Hamm
Nutzung	Gewerbe
Provision	3.57 %
Kaufpreis	930000

Ausstattung und Merkmale

Heizung	Gas
Freiplatz	110
Nutzfläche	3440
Grundstück	9437

Objektbeschreibung:

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Hallen, die jeweils ca. 1050 m² groß und stützenfrei sind. Eine Halle ist

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

vollständig unterkellert und eignet sich als Lager. Ein Lastenaufzug sowie 110 Stellplätze sind vorhanden und auch eine Teilnutzung ist möglich. Auf dem Dach des Gebäudes wurde 2011 eine Photovoltaik-Anlage mit einer Nennleistung von 99,9 kWp installiert und stellt aufgrund der Einspeisevergütung eine attraktive Rendite dar. Das Grundstück mit einer Größe von insgesamt 9.437 m² bietet zusätzliche Erweiterungsmöglichkeiten. Einzelhandel ist am Standort nicht möglich, zudem sind laut Bebauungsplan nur Betriebe zulässig, die 'nicht wesentlich' stören. Gemäß Bebauungsplan liegt das Grundstück in einem GE-Gebiet mit einer GRZ von 0,8 und einer GFZ von 1,6.

Lage:

Die Gewerbehalle befindet sich in einem Gewerbegebiet im Süden von Hamm im Stadtteil Wieschhöfen.

Sonstige Angaben:

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 02.06.2015 Endenergiebedarf Wärme: 245.1 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf Strom: 47.9 kWh/(m²a) Baujahr: 1992

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



© Bezirksregierung Köln - Geobasis NRW WIB30045004 webmaps.de

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)
wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)
wgb-mainzer.de