

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Geld anlegen leicht gemacht!

Objektdaten:

| | |
|---------------------------|--------|
| Kaufpreis € | 129000 |
| Provision % | 3.57 % |
| Zimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche m ² | 59 |
| Baujahr | 1995 |
| Balkone | 1 |



Energieausweis

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Ausweisart | Verbrauchsausweis |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieträger | Gas |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1995 |
| Baujahr Heizung | 1995 |
| Endenergieverbrauch | 81 kWh/(m ² a) |

Objektdaten

| | |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 20066-1517 |
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Brilon |
| Nutzung | Wohnen |
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche | 59 |
| Baujahr | 1995 |
| Bezug | vermietet |
| Provision | 3.57 % |
| Kaufpreis | 129000 |

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Ausstattung und Merkmale

| | |
|-----------|----------|
| Zustand | Gepflegt |
| Heizung | Gas |
| Freiplatz | 1 |

Objektbeschreibung:

Gut vermietete Eigentumswohnung in einem ansprechenden Mehrfamilienwohnhaus. Die sehr gute Raumaufteilung wird Ihnen gefallen. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Ein Kfz.-Stellplatz kann zur Wohnung erworben werden. Kaufpreis EUR 4.000,00. Gut funktionierende Eigentümergemeinschaft und Hausverwaltung. Mietsteigerungspotential vorhanden.

Ausstattung:

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Abstellraum, Terrasse und Kellerraum.

Lage:

In bevorzugter, ruhiger und dennoch stadtnaher Wohnlage befindet sich diese ansprechende Eigentumswohnung. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es nur wenige Gehminuten. Genauso schnell stehen Sie im Grünen. Das Objekt liegt in einer Sackgasse.

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: [stefan.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: [simone.schleich@
wgb-mainzer.de](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)