

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Ihre neue Wohnung - auf diese Aussicht wollen Sie nicht mehr verzichten!

Objektdaten:

Kaufpreis €	289000
Provision %	7.14 %
Zimmer	3
Etage	2
Wohnfläche m²	115
Baujahr	2019

Energieausweis

Ausweisart	
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Baujahr Heizung	2019

Objektdaten

Objektnummer	20049-2830
Objektart	Wohnung
Ort	Heinsberg
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	115
Baujahr	2019
Bezug	Ende 2019
Kaufpreis	289000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug
Freiplatz	1

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Objektbeschreibung:

Traumhafte Sonnenlage in Heinsberg Unterbruch. Intelligente Architektur vereint mit gehobener Ausstattung und hochwertigen energetischen Baustandard in einem 11-Familienhaus. Ein großzügiger Schnitt mit viel Grün und Freiraum. Willkommen bei iLeven, wo Lebens(t)räume geschaffen werden. Die angebotene 3-Zimmerwohnung besticht durch viel Licht, durchdachten Raumkonzept und gleich mehreren Highlights. Highlight 1. Überdachter Balkon. Südausrichtung und kilometerweiter Blick. Diesen Ausblick und diese Ruhe werden Sie nicht mehr missen wollen. Highlight 2. Über 90 m² privater Gartenanteil. Hier können Sie grillen, sich sonnen, oder Kinder spielen lassen. Hier haben Sie Platz für Ihr eigenes Blumenparadies. Highlight 3. Großartige Aufteilung mit offener Küche und hellem Wohnbereich, Elternbereich mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, Kinderzimmer mit eigenem Ankleidebereich und Kinderbad mit Dusche. Highlight 4. Hochwertige Ausstattung inklusive: Wärmepumpe, Solaranlage, Effizienzhaus 55, Fußbodenheizung Vollunterkellert, innovative Fassade, Kfz-Stellplatz direkt an der Wohnung, el. Rollläden, Video Türsprechanlage, Personenaufzug, 3-Fachverglasung, uvm.

Lage:

Die Lage in Heinsberg Unterbruch bietet eine gute Infrastruktur, die Ruhe die Sie brauchen und einen unbezahlbaren Blick. Das Gewerbegebiet, mit großartigen Einkaufsmöglichkeiten, liegt gerade mal 1,5 km entfernt. Jede der Wohnungen verfügt über eine Terrasse oder einer Loggia oder einer Dachterrasse. Alle Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über einen privaten Gartenanteil. Sie werden es kaum erwarten können die Ruhe, den Blick und den Sonnenuntergang auf der eigenen Terrasse Tag für Tag aufs Neue zu erleben.

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM **RING DEUTSCHER MAKLER**
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de