Unter den Sternen – Penthaus Wohnung mit riesiger Dachterrasse

Objektdaten:

Kaufpreis €	320000
Provision %	3.57 %
Zimmer	3
Etage	4
Wohnfläche m²	100
Baujahr	2017



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Baujahr Heizung	2017
Endenergiebedarf	17 kWh/(m²a)
Energieeffienzklasse	A+

Objektdaten

Objektnummer	20049-2546
Objektart	Wohnung
Ort	Wuppertal
Nutzung	Wohnen
Zimmer	3
Wohnfläche	100
Baujahr	2017
Bezug	sofort
Kaufpreis	320000

Austattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug

Objektbeschreibung:

Viel Raum mit Platz für Paare und Familien mit einem Kind, die es bequem in der Zukunft haben wollen. Sie dürfen sich zukünftig als Eigentümer einer freistehenden Eigentumswohnung auf einem 4 Familienhaus bezeichnen. Das helle Wohnerlebnis in drei Zimmern auf rund 100 m² unter den Sternen. Und damit es bequem hinaufgeht, hat der Architekt an Ihren Aufzug gedacht, welcher Sie direkt in Ihre eigene Etage leitet. Der Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen verleiht den Räumen eine natürliche Wohlfühlatmosphäre. Über Rundum riesige Fensterflächen werden die Räume regelrecht mit Licht durchflutet. Die exklusive Ausstattung lässt das Leben auf dieser Ebene kaum komfortabler gestalten. Das Wohnzimmer ist hell und groß. Große Fenster mit reichlich Tageslicht spiegeln sich im Parkettboden wieder. Elternschlafbereich ist einer der Highlights. Es verfügt über ein Ankleidezimmer, privates Tageslichtbad mit Wanne und bodengleichen Dusche und eigener Terrasse. Sowohl das Bad als auch die Terrasse sind direkt von Ihrem Schlafbereich erreichbar. Ihre Wohnung über ein weiteres schönes Zimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Schlafen, arbeiten, Kinder oder Gäste Sie werden wissen, wie Sie dieses Zimmer für sich nutzen möchten. Weiteres Highlight ist die riesige umliegende Dachterrasse. Es ist ein Platz, den nicht nur die Morgensonne ziemlich doll lieb hat, sondern der auch Ihr neuer Freilichtraum für das gemeinsame Sommerfrühstück werden will - Traumhafter Weitblick inklusive. Für 5.000EUR dürfen Sie einen Außenstellplatz für Ihr PKW erwerben. Wem das nicht reicht, darf sich auf einen Carport inkl. Fahrradabstellplatz für einen Kaufpreis in Höhe von 10.000EUR freuen. Ganz gleich was Sie erwarten, es übertrifft Ihr Vorstellungsvermögen. Lassen Sie sich inspirieren und richten Sie sich jetzt schon in diese bezugsfertige Luxuswohnung ein.

Ausstattung:

Die gesamte Ausstattung dieser Wohnung und gesamter Wohnanlage ist mehr als hochwertig und Geschmackvoll zu bezeichnen: - Bodentiefe Fenster - Personenaufzug - Elektrische Außenrollläden - Eichenparkett aus großformatigen Dielen - Farb-Videosprechanlage - Strukturierte Netzwerkverteilung - Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern - Umliegende Dachterrasse - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung Alles das ist nur eine kleine Information von dem was Sie hier erwarten dürfen.

Lage:

Der schöne Randbezirk Wuppertals: Ein Stadtteil im positiven Wandel. Das Waldgebiet Nächstebrecker Busch und die Nordbahntrasse befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Ihrem neuen Zuhause. Die hier lebenden

Menschen schätzen den hohen Wohnwert, nicht zuletzt durch die gute Versorgung für alle Dinge des täglichen Lebens: Sparkasse, Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen für schnelle Verbindungen ins Tal. Dank dieser Lage und der Nähe zur Autobahnauffahrt der A46 ist die Landeshauptstadt Düsseldorf in 20 Fahrminuten erreicht. Aber auch das Zentrum von Wuppertal kann über die A46 in wenigen Minuten angefahren werden.


RESERVIERT





















Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft Haus- u. Wohnungseigentumsverwalter IHK
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de