Ihr eigenes Haus im Haus

Objektdaten:

Kaufpreis €	329000
Provision %	3.57 %
Zimmer	4
Etage	1
Wohnfläche m²	122
Baujahr	2017



Energieausweis

Ausweisart	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Luftwärmepumpe
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Baujahr Heizung	2017
Endenergiebedarf	17 kWh/(m²a)
Energieeffienzklasse	A+

Objektdaten

Objektnummer	20049-2538
Objektart	Wohnung
Ort	Wuppertal
Nutzung	Wohnen
Zimmer	4
Wohnfläche	122
Baujahr	2017
Bezug	sofort
Kaufpreis	329000

Austattung und Merkmale

Zustand	Erstbezug
Heizung	Luftwärmepumpe
Nutzfläche	6

Objektbeschreibung:

Erleben Sie die Vorteile einer Parterrewohnung mit privatem Eingang, viel Raum für Sie und Ihre Kinder auf Ihrer riesigen Terrasse. Genießen Sie auf der Südseite des Lebens Ihren einmaligen Außenbereich. Der mühelose und barrierefreie Zugang macht es bequem für jung und alt Ihre Wohnung auch von der Tiefgarage zu betreten. Das Herzstück der Wohnung bildet das moderne Wohnzimmer mit halboffener Küche. Hier lassen sich gemütliche und entspannte Abende mit der Familie oder Freunden verbringen. Der großzügig gestaltete Küchenbereich lädt zum gemeinsamen Kochen mit Freunden und der Familie ein. Jedes der 4 Zimmer verfügt über direkten Zugang zur Terrasse. Die Eltern residieren im ganz privaten Bereich mit eigenem Ankleidezimmer, Bad mit Wanne und Dusche und eigener Terrasse. Die Kinder kommen mit eigenem Kinderbad dabei nicht zu kurz. Die Wohnung ist bereits inkl. hochwertigen Bodenbelägen und Tapezierarbeiten bezugsfertig für Sie eingerichtet. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 15.000,00 EUR erworben werden kann. Ganz gleich was Sie erwarten, es übertrifft Ihr Vorstellungsvermögen. Lassen Sie sich inspirieren und richten Sie sich jetzt schon in diese bezugsfertige Luxuswohnung ein. Live mit uns, oder gemütlich von daheim am PC: Für diese Immobilie bieten wir Ihnen eine Onlinebesichtigung in 360 Grad an.

Ausstattung:

Die gesamte Ausstattung dieser Wohnung und gesamter Wohnanlage ist mehr als hochwertig und Geschmackvoll zu bezeichnen: - Bodentiefe Fenster - Elektrische Außenrollläden - Hochwertige, großformatige Fliesen - Farb-Videosprechanlage - Strukturierte Netzwerkverteilung - Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern - Riesige Terrasse - Aufzug aus der Tiefgarage auf Ihre Wohnebene - Privater Eingang - Elternbereich mit Ankleidezimmer, privatem Elternbad mit Wanne und Dusche und eigener Terrasse - Kinderbad - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung Alles das ist nur eine kleine Information von dem was Sie hier erwarten dürfen.

Lage:

Die freundliche Ecke Wuppertals, wie die Vohwinkeler ihren Stadtteil liebevoll nennen, ist der dritt größte und westlichste Stadtteil Wuppertals. Dank dieser Lage und der Nähe zur Autobahnauffahrt der A46 ist die Landeshauptstadt Düsseldorf in 20 Fahrminuten erreicht. Aber auch das Zentrum von Wuppertal kann über die

A46 in wenigen Minuten angefahren werden. Alternativ stehen Ihnen die S-Bahn, Busse, die Schwebebahn und mit dem Fahrrad die Nordbahntrasse zur Verfügung, um sich innerhalb von Wuppertal zu bewegen. Die Bewohner dieses Stadtteils schätzen eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Darüberhinaus bietet Wuppertal mehrere Kindergärten, Grundschulen und sämtliche weiterführenden Schulen.


360°


360°


360°


360°


360°


360°







Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft Haus- u. Wohnungseigentumsverwalter IHK
Tel.: 02961 / 976436
Email: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ
Tel.: 02961 / 976433
Email: simone.schleich@wgb-mainzer.de