

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Mehr als eine Wohnung

Objektdaten:

Kaufpreis €	169000
Provision %	3.57 %
Zimmer	4
Etage	1
Wohnfläche m ²	125
Baujahr	1993

Energieausweis

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieträger	Gas
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Baujahr Heizung	1993
Endenergieverbrauch	125.22 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Objektdaten

Objektnummer	20049-2412
Objektart	Wohnung
Ort	Wassenberg
Nutzung	Wohnen
Zimmer	4
Wohnfläche	125
Baujahr	1993
Bezug	nach Vereinbarung
Kaufpreis	169000

Ausstattung und Merkmale

Zustand	Gepflegt
Heizung	Gas

Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-976430 · Fax -976464 · www.wgb-mainzer.de

Freiplatz	1
Garage	1

Objektbeschreibung:

Mit Rund 125m² Wohnfläche bietet die Wohnung viel Raum für Individualität und Ruhe. Der Grundriss besteht aus einem großzügigen Wohn- Essbereich, Küche und einem Schlafzimmer mit Ankleide. Hohe Decken und Türen verleihen den Räumlichkeiten ihr zeitlos gehobenes Ambiente. Mittelpunkt der Wohnung ist der offene Wohnbereich mit einer imposanten Fensterfläche, die für ausreichend Tageslicht sorgt. Durch den eigenen separaten Hauseingang hat man nie wirklich den Eindruck einer Wohnungseinheit. Dies wird natürlich noch extrem bestärkt durch das tolle eigene Grundstück mit Baumbestand und vielen Rückzugsmöglichkeiten zum Relaxen und Sonne tanken.

Lage:

Wassenberg liegt im Nordwesten des Kreises Heinsberg, im Städtedreieck Düsseldorf-Mönchengladbach und Aachen. Hier haben Sie nicht nur eine landschaftliche Umgebung, sondern auch viele umfangreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbaren Umgebung.

Mainzer Wohnungs- & GewerbeBau GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung

RDM RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter

Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de



Mainzer **W**ohnungs- & **G**ewerbe**B**au GmbH

Haus-, Grundstücks- und Gewerbemakler · Partner für schlüsselfertiges Bauen · Finanzdienstleistung · Vermietung · Hausverwaltung



Obere Mauer 1 · 59929 Brilon · Tel. 02961-97 64 30 · Fax -97 64 64 · www.wgb-mainzer.de

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie und hier nicht fündig geworden?

Wir haben eine weitere große Auswahl an Kauf- und Mietobjekten

– aufgrund der ständig wechselnden Angebote ist es nicht möglich, hier alle Objekte zu veröffentlichen.

Bitte kontaktieren Sie uns, gerne kümmern wir uns auch um Ihr Anliegen und versuchen auch Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei Fragen zur Finanzierung.

Nutzen Sie unsere 25-jährige Erfahrung. Vertrauen Sie uns.

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf:

Stefan Schleich

**Geschäftsführer WGB und BFC
Fachwirt der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft Haus- u.
Wohnungseigentumsverwalter IHK**

Tel.: 02961 / 976436

Email: [stefan.schleich@](mailto:stefan.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung:

Simone Schleich

geprüfte Immobilienverwalterin EBZ

Tel.: 02961 / 976433

Email: [simone.schleich@](mailto:simone.schleich@wgb-mainzer.de)

wgb-mainzer.de