



## **Hausverwaltung: Verantwortung für Ihre Werte**

Verwaltung heißt für uns Verantwortung übernehmen. Immobilien machen Arbeit und ziehen viele Formalitäten in der jährlichen Abwicklung nach sich. Das nehmen wir Ihnen ab – vollständig. Hier brauchen Sie einen verantwortungsbewussten Partner, auf den Sie sich hundertprozentig verlassen

können. Doch Zuverlässigkeit alleine ist nicht alles. Es bedarf ebenfalls einer Menge Fachwissens, Erfahrung und Fingerspitzengefühls, um in rechtlichen Belangen stets auf dem neuesten Stand zu sein und sowohl mit Eigentümergemeinschaften als auch mit Mietparteien erfolgreich zu kommunizieren und gegebenenfalls unterschiedliche Interessen in Einklang zu bringen. Wir kümmern uns gerne um Ihre Werte. Eigentümergemeinschaften erfordern ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen. Die Verwaltung von Eigentumsanlagen ist vom Gesetzgeber zwingend vorgeschrieben. Gleichzeitig stellt sie aber auch hohe Anforderungen an den Verwalter. Denn unterschiedlichste Interessen müssen in Einklang gebracht werden. Sie entstehen in vielfältiger Weise aus der Tatsache, dass der eine Eigentümer in seiner Wohnung erstrangig eine Kapitalanlage sieht und der andere sich mit ihr den Wunsch nach individueller Lebensqualität erfüllen will. Das bestätigen viele Eigentümergemeinschaften, die seit Jahren auf die fachgerechte, vernünftige und kostengünstige Verwaltung durch unser Team vertrauen.

Am Ende eines Jahres legen wir Rechenschaft ab.

Über die Gelder, die wir im Auftrag der Eigentümer verwalten, legen wir am Ende eines Wirtschaftsjahres Rechenschaft ab. Unser DOMUS Hausverwaltungsprogramm hat alle wesentlichen Vorgänge im Laufe des Jahres durchgeführt, erfasst und verarbeitet. Dazu gehören der monatliche Hausgeld- bzw. Mieteinzug, die Erfassung und Überwachung des Kapitaldienstes, Mahnwesen, die Erledigung aller Betriebskosten - Anweisungen und die Erstellung von Verwaltungsabrechnungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Der Beleg für die Steuererklärung gehört selbstverständlich zur jährlichen Abschlussrechnung.

Wir verfügen jederzeit über alle Daten, die für Sie wichtig sind.

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung im Bereich der Hausverwaltung und des Immobilienmanagements. Gleichzeitig bieten wir Ihnen neben unserer Erfahrung auch die Nähe zu Ihrem Objekt und somit die ständige Ansprechbereitschaft und Kontrolle.

Wir würden uns freuen auch die Betreuung Ihrer Immobilie übernehmen zu dürfen. Überzeugen Sie sich von unserem professionellen Service und fordern Sie ein unverbindliches Angebot an.